



## **BASES GENT GRAN/ACCESSIBILITAT:**

### **Beneficiaris:**

- S'adreça a les **persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges**, en els termes establerts als articles 7.1.a) i b) del Reial decret 1100/2021, de 10 de desembre, en què resideixi alguna persona que compleixi almenys **un dels següents requisits:**
  - Tenir complerts **70 anys**.
  - Tenir reconeguda legalment **la discapacitat**, segons l'establert a l'article 3.d) i 17 de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.
  - Trobar-se en **situació de dependència** tal i com es desprèn de l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

### **Actuacions subvencionables:**

- Actuacions d'accessibilitat en zones comuns dels edificis d'habitatges: (punt 2.1.1).
- Actuacions d'accessibilitat a l'interior dels habitatges: (punt 2.1.2).

### **Requisits generals dels edificis:**

- Les obres no poden haver-se iniciat abans de **l'1 de febrer de 2020**. Obres **no iniciades, iniciades, finalitzades**.
- Les obres s'han de finalitzar amb anterioritat al **31 de març de 2023**, inclòs, independent del moment en què es concedeixi la subvenció. **L'incompliment d'aquest termini màxim serà causa de revocació de la subvenció.**
- Les actuacions del punt 2.1 han de complir els requisits següents en el moment de sol·licitar els ajuts:
  - Com a mínim, el 50% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si és d'ús diferent del d'habitatge.
  - Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció, **excepte en el cas d'actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges del punt 2.1.2**. Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), d'acord amb la normativa vigent. Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció serà inadmesa.
  - Certificació energètica i etiqueta de qualificació energètica prèvia a la sol·licitud de la subvenció. Els edificis d'habitatges, **excepte en el cas d'actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges del punt 2.1.2**, han de disposar del certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, de l'estat actual de l'edifici existent; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent.



**Import de les subvencions:**

- Per actuacions d'accessibilitat en zones comuns dels edificis d'habitatges, el 75% del pressupost protegible.
- Per actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges, el 100% del pressupost protegible amb un màxim de 6.000€ per habitatge.