

ALTRES DISPOSICIONS

DEPARTAMENT DE DRETS SOCIALS

AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

RESOLUCIÓ DSO/3005/2022, de 4 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per assegurar les actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya.

El Consell Europeu del 21 de juliol de 2020 va acordar un paquet de mesures de gran abast, entre elles, la posada en marxa d'un Instrument Europeu de Recuperació («Next GenerationEU»), l'element central del qual és el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, establert pel Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

Mitjançant el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, s'ha establert la regulació del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

El 27 d'abril de 2021, per Acord del Consell de Ministres del Govern d'Espanya, es va aprovar el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que detalla les inversions i reformes per al període 2021-2023.

Amb càrrec als Fons Europeus procedents del Mecanisme per a la Recuperació i Resiliència, es va dotar al pressupost per a l'exercici 2021 del Ministeri de Drets Socials i Agenda 2030 d'una quantitat de 910,3 milions d'euros per a l'eix de "Economia de les Cures i suport de les polítiques d'igualtat i inclusió" del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència estableix deu polítiques palanca que determinen l'evolució futura del país a través d'un creixement sostenible i inclusiu. El Pla contempla en tot el seu desenvolupament la millora de l'accessibilitat universal des d'una perspectiva integral. El principi bàsic d'aquest enfocament està basat en els drets socials per a garantir la igualtat en l'accés a tota mena de serveis per a totes les persones, per la qual cosa una part de les inversions es destinaran directament a reforçar l'accessibilitat universal.

Amb la finalitat d'executar aquests projectes, s'ha publicat el Reial Decret 1100/2021, de 10 de desembre (BOE núm. 296, d'11.12.2021), pel qual es regula la concessió directa de subvencions a les comunitats autònomes i a les ciutats de Ceuta i Melilla per al desenvolupament d'actuacions de la inversió «Nous projectes territorials per a assegurar l'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència» i estableix les actuacions per reforçar l'atenció a la dependència i promoure el canvi de model de suports i cures de llarga durada de les inversions del component C22.I3 «Espanya País Accessible» en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Uns dels majors problemes d'accessibilitat es troben en els habitatges, tenint en compte que el parc d'habitatges a Catalunya té una mitjana, aproximadament, de 45 anys d'antiguitat. Fa 45 anys els edificis no es dissenyaven tenint en compte els criteris d'accessibilitat existents avui dia.

L'article 29 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, disposa que el foment de la conservació, la rehabilitació i la gran rehabilitació del patrimoni immobiliari residencial és objecte de l'actuació prioritària de la Generalitat de Catalunya i els ens locals per garantir el dret a un habitatge digne i adequat.

L'article 17.1 de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat, disposa que les zones comunes dels edificis plurifamiliars en què resideixen persones amb discapacitat, o persones més grans de setanta anys, han de tenir les condicions d'accessibilitat adequades a llurs necessitats d'accés a l'habitatge, de comunicació i d'interacció amb l'accés a l'edifici que siguin tècnicament possibles i segons les disposicions reglamentàries vigents de desplegament d'aquesta llei.

L'article 3 de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que, entre altres funcions, li correspon gestionar, executar, coordinar i difondre els ajuts destinats a la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges.

L'article 3.12.14 del Decret 21/2021, de 25 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de

CVE-DOGC-A-22278061-2022

competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, modificat pel Decret 244/2021, de 19 de juny, disposa que correspon al Departament de Drets Socials l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'activitat de foment en matèria d'habitatge, tant de la promoció pública i privada d'habitatges com de la rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.

L'article 1.2.b) del Decret 256/2021, de 22 de juny, de reestructuració del Departament de Drets Socials, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), mitjançant la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social, resta adscrita a aquest Departament.

El Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, regula el programa de foment de la rehabilitació d'habitatges i d'edificis d'habitatges i, concretament, el capítol III determina l'objecte, les actuacions protegibles, els criteris de legalitat i coherència tècnica, el pressupost protegible de les actuacions de rehabilitació, els aspectes relatius a l'execució de les obres i els requisits temporals que s'han de complir.

El Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici, disposa que la inspecció tècnica dels edificis d'habitatges té com a objecte determinar l'estat de l'edifici en el moment de la inspecció i orientar la propietat en les actuacions que cal dur a terme per complir el deure de conservació, manteniment i rehabilitació.

L'article 3.1.f) del Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, disposa que serà d'aplicació als edificis que tinguin que realitzar obligatòriament la Inspecció tècnica de l'edifici o inspecció equivalent.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, del 22 de juliol, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'aprovació de les bases reguladores i de les convocatòries de subvencions i prestacions que preveuen els plans per al dret a l'habitatge, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

L'article 14 de l'annex del Decret 157/2010, de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, regula les funcions de la direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, entre les quals destaquen les següents: seguir i controlar la política d'habitatges; proposar les convocatòries d'ajuts, subvencions i prestacions en general, en l'àmbit de les seves competències i gestionar les plans de rehabilitació de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb el que disposa la Llei 10/2022, de 14 de juny, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; l'article 27.2.c) de la Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic que insta al Govern de la Generalitat a impulsar les polítiques actives que fomentin la rehabilitació energètica del parc d'habitatges i el millorament de l'estalvi i l'eficiència energètics; el Pla Nacional Integrat d'Energia i Clima (PNIEC 2021-2030) i l'Estratègia a llarg termini per a la rehabilitació energètica en el sector de l'edificació a Espanya (ERESEE 2020-2030); el Decret Llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i el fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic; el Decret Llei 46/2020, de 24 de novembre, de mesures urgents de caràcter administratiu, tributari i de control financer; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, i altres disposicions que l'articulin; de les disposicions que resultin aplicables del Reial decret-Llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència; de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya; de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic; de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern; de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals; el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya aplicable a l'exercici pressupostari corresponent,

CVE-DOGC-A-22278061-2022

A proposta de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge i de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya,

Resolc:

—1 Aprovar les bases reguladores que han de regir la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a assegurar les actuacions d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència a Catalunya que consten a l'annex.

—2 Aquestes bases reguladores s'apliquen als edificis d'habitatges i habitatges d'ús residencial a tot Catalunya.

—3 Aquesta Resolució té efectes a partir de l'endemà de la data de la seva publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant de l'òrgan judicial que sigui competent segons els criteris de distribució competencial que preveu la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 4 d'octubre de 2022

Carles Sala Roca

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

Bases reguladores

—1 Objecte

Aquestes bases tenen per objecte regular les actuacions en matèria d'accessibilitat universal a l'habitatge per a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència susceptibles de rebre subvencions, i determinar-ne les condicions i els requisits per accedir-hi, amb la finalitat de reforçar l'atenció a la dependència i promoure el canvi de model de suports i cures de llarga duració segons el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

—2 Actuacions subvencionables

2.1 Són subvencionables, en els termes establerts per l'article 7.1.a) i b) del el Reial Decret 1100/2021, de 10 de desembre, les següents actuacions d'accessibilitat universal en els edificis d'habitatges i/o en l'interior dels habitatges, en especial, les referides a poblacions rurals:

2.1.1 Actuacions d'accessibilitat en zones comuns dels edificis d'habitatges:

CVE-DOGC-A-22278061-2022

- a) Instal·lació de nous ascensors, incloent-hi les obres que es justifiquin com a indispensables per a l'actuació, com ara la demolició i nova execució del nucli d'escales.
- b) Instal·lació d'altres dispositius per a l'accessibilitat de l'immoble, o adequació d'elements existents amb la mateixa finalitat, com ara videoporters, renovació dels ascensors existents, ampliar la cabina, increment en el nombre de parades, instal·lació de portes accessibles, incorporar botoneres i sistemes d'informació accessibles, o millorar la il·luminació, així com qualsevol mesura d'accessibilitat que faciliti l'autonomia i la vida independent de persones amb mobilitat reduïda en edificis, incloent els dispositius adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
- S'inclou la integració mitjançant un únic mecanisme d'identificació (telèfon intel·ligent, cambres, pantalles o altres dispositius tecnològics equivalents quant a la seva funcionalitat) dels sistemes d'obertura i control d'accessos i d'altres sistemes que necessiten control personal i l'adaptació, quan existeixin, a una alçada no superior a 1,40 metres dels dispositius ja instal·lats.
- c) Actuacions destinades a garantir l'accessibilitat de l'accés a l'edifici fins a cadascun dels habitatges i dels serveis comuns: construcció de rampes, instal·lació de plataformes elevadores verticals o inclinades, substitució de portes d'entrada a l'immoble que no són accessibles, entre d'altres.
- d) Instal·lació de dispositius per millorar l'accessibilitat de zones i serveis comuns: grues amb cadira per accedir al vas de la piscina, sistemes d'obertura automàtica de portes, així com sistemes tecnològics de guiatge que permeten la localització, o aquells que permeten l'accés i ús per part de les persones amb discapacitat als elements comuns de l'edifici, com ara jardins, zones esportives, piscines i altres similars.
- e) La instal·lació d'elements d'informació, de comunicació o d'avís, com ara senyals lluminosos i visuals, vibrotàctils o sons que permeten l'orientació en l'ús d'escales i ascensors. En particular la instal·lació d'elements que milloren l'accessibilitat i seguretat fent ús d'ascensors, com la comunicació bidireccional en cabina.
- f) La instal·lació de productes de suport a l'audició per a l'accessibilitat en l'entorn, com els bucles magnètics.
- g) La instal·lació de dispositius d'alarma a l'ascensor que garanteixin un sistema de comunicació visual, auditiva i bidireccional amb l'exterior per als casos d'emergència i atrapament. Així com la instal·lació de bucle magnètic en aquests dispositius.
- h) Qualsevol intervenció que faciliti l'accessibilitat universal en els mateixos edificis de tipologia residencial, així com en les vies d'evacuació d'aquests.
- i) Qualsevol intervenció que millori el compliment dels paràmetres establerts en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DBSUA, Seguretat d'Utilització i Accessibilitat en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi-DB SI, en la normativa autonòmica i la municipal, en matèria d'accessibilitat.

2.1.2 Actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges:

- a) Instal·lació d'ascensors, plataformes elevadores, salva-escales, rampes o altres dispositius de millora de l'accessibilitat, incloent els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial o intel·lectual o del desenvolupament, així com la seva adaptació, una vegada instal·lats, a la normativa sectorial corresponent.
- b) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís tals com senyals lluminosos o sons que ofereixin accessibilitat comunicativa i facilitin l'orientació a l'interior dels habitatges.
- c) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com ara videoporters que proporcionin informació visual, auditiva i anàlegs.
- d) La instal·lació domòtica i d'altres avenços tecnològics per afavorir l'autonomia personal de gent gran, persones amb discapacitat i/o en situació de dependència.
- e) Qualsevol intervenció que faciliti l'accessibilitat universal en els espais de l'interior dels habitatges unifamiliars, agrupats en fila o en edificis de tipologia residencial col·lectiva objecte d'aquest programa, així com en les vies d'evacuació dels mateixos. S'inclouen obres adreçades a l'ampliació d'espais de circulació dins de l'habitatge que compleixin amb les condicions del Codi Tècnic de l'Edificació pel que fa a habitatge accessible, així com per millorar les condicions d'accessibilitat en banys i cuines:
- e.1) Cambra higiènica. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar l'accessibilitat per facilitar les activitats relacionades amb la higiene personal: substitució de la banyera per un plat de dutxa o adaptacions de banyera o dutxa, canvis d'aixetes; substitució o adaptació del WC o del lavabo; eliminació del bidet o d'altres elements per facilitar la mobilitat; tractament antilliscant de paviments i instal·lació d'ajudes tècniques.

CVE-DOGC-A-22278061-2022

e.2) Cuina. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de millorar les condicions de seguretat per facilitar les activitats de la vida diària a la cuina: substitució de les plaques de gas canalitzat o butà per plaques elèctriques; adaptació del taulell de cuina; tractament antilliscant de paviments o instal·lació d'ajudes tècniques.

e.3) Altres peces. Conjunt d'intervencions amb la finalitat de fer adaptacions o proporcionar suports en l'entorn general del domicili per tal de facilitar la mobilitat general de la persona dins el seu habitatge: intervencions que es realitzen en zones comunes o de pas, com ara passadissos o rebedors, i que consisteixen en actuacions com l'ampliació d'una porta, el canvi de gir d'una porta, l'eliminació d'algun graó que dificulta l'accessibilitat o la instal·lació d'ajudes tècniques com ara barres o agafadors, entre d'altres.

f) Qualsevol intervenció que millori el compliment dels paràmetres establerts en el Document Bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB SUA, Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi-DB SI, en la normativa autonòmica i la municipal, en matèria d'accessibilitat.

2.2 Paràmetres de les actuacions

Aquestes actuacions hauran de complir amb els paràmetres recollits en normativa d'obligat compliment, tant a nivell estatal, autonòmic i municipal:

a) A nivell estatal s'haurà de complir amb el recollit en el Codi tècnic de l'edificació (CTE) (Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat –DB-SUA– i Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi-DB SI).

b) A nivell autonòmic s'haurà de complir amb el que recull la normativa autonòmica en matèria d'accessibilitat corresponent en cada cas.

c) A nivell municipal s'haurà de complir amb el recollit a l'ordenança municipal en matèria d'accessibilitat corresponent en cada cas.

d) D'altra banda, les actuacions que impliquin l'ocupació de la via pública hauran de complir amb els paràmetres establerts a l'Ordre TMA/851/2021, de 23 de juliol, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i la utilització dels espais públics urbanitzats, així com els paràmetres de les normatives autonòmiques i locals en matèria d'accessibilitat respecte als espais públics urbanitzats.

2.3 Requisits tècnics de les actuacions objecte de subvenció

2.3.1 Les actuacions subvencionables estaran subjectes al compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient (DNSH per les seves sigles en anglès) i la seva normativa d'aplicació al llarg de totes les fases, des de la fase de sol·licitud com en l'execució i la justificació, estant subjectes a les disposicions europees i nacionals que ho regulen, i específicament en el que es disposa en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021 i en el Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juny de 2020, i d'acord amb la Guia Tècnica de la Comissió Europea (2021/C 58/01) sobre l'aplicació d'aquest principi. Això inclou el compliment de les condicions específiques assignades en la Component 22, així com en la inversió 3 en la qual s'emmarquen aquestes actuacions en el referit al principi DNSH, i especialment les recollides en els apartats 3 i 8 del document del Component del Pla i en l'annex a la CID. El compromís de respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient. Entre altres requisits vinculats al principi DNSH (Do Not Significant Harm) en les despeses finançables a desenvolupar en els immobles:

a) Es millorarà l'eficiència energètica d'acord amb el que estableix la Directiva 2010/31/EU.

b) Es realitzarà una avaluació del risc climàtic i la vulnerabilitat de les instal·lacions d'infraestructures i, si escau, s'establiran les solucions d'adaptació adequades per a cada cas.

c) Els equips utilitzats compliran amb els requisits d'eficiència de materials establerts d'acord amb la Directiva 2009/125/EC per a servidors i emmagatzematge de dades, o ordinadors i servidors d'ordinadors o pantalles electròniques.

d) Almenys el 70% (en pes) dels residus de construcció i demolició no perillosos (exclòs el material natural esmentat en la categoria 17 05 04 en la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats, en les actuacions previstes en aquesta inversió, serà preparat per a la seva reutilització, reciclatge i recuperació d'altres materials, incloses les operacions de reomplir utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

e) Els components i materials de construcció utilitzats en el desenvolupament de l'activitat no contindran amiant ni substàncies altament preocupants identificades en la llista de substàncies subjectes a autorització

que figura a l'annex XIV del Reglament (CE) núm. 1907/2006.

f) S'adoptaran mesures per reduir el soroll, la pols i les emissions contaminants durant la fase d'obra i s'executaran les actuacions associades a aquesta mesura sempre complint la normativa d'aplicació vigent quant a la possible contaminació de sòls i aigua.

2.3.2 Les intervencions en els espais comuns dels edificis d'habitatges han de complir el Codi tècnic de l'edificació sempre que sigui possible i s'ha de justificar al projecte o, si escau, en una memòria tècnica subscripta pel tècnic o tècnica competent, que assumeix la responsabilitat sobre la veracitat de les dades.

Quan l'aplicació del CTE-DB-SUA no sigui urbanísticament, tècnicament o econòmicament viable o, si escau, sigui inviable o incompatible amb la naturalesa de la intervenció o amb el grau de protecció de l'edifici, es poden aplicar, amb una justificació prèvia signada pel projectista o, si escau, de la persona tècnica que subscriu el projecte o la memòria, les solucions que permetin el grau més alt possible d'adequació efectiva.

Les condicions que siguin més exigents de les establertes al Codi tècnic de l'edificació únicament es poden reduir fins als nivells d'exigència obligatoris i les condicions preexistents inferiors a aquestes no es poden reduir, excepte en aquelles circumstàncies en que ho justifiqui la millora d'accessibilitat global i no hi hagi millor alternativa.

La documentació tècnica del projecte ha de contenir plànols de les plantes de l'edifici on es representi gràficament tota la distribució dels habitatges i les seccions, i on s'indiquin els paràmetres aplicats.

A les obres sotmeses a llicència municipal d'obres, el compliment d'aquestes condicions queda acreditat amb l'atorgament de la llicència corresponent.

2.3.3 Les intervencions d'arranjament als interiors dels habitatges per millorar l'accessibilitat han de complir com a criteri general les condicions previstes a la normativa vigent per a un habitatge accessible, però poden adoptar solucions alternatives si es justifica que les característiques de l'habitatge no permeten assolir aquestes condicions i que la solució adoptada té una funcionalitat suficient d'acord amb els paràmetres d'accessibilitat descrits a l'annex 7 del Decret 135/1995, de 24 de març, i els requisits d'habitabilitat exigibles als habitatges del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

—3 Beneficiaris

Els beneficiaris últims d'aquestes subvencions són les persones físiques o jurídiques, propietàries o usufructuàries dels edificis d'habitatges i habitatges, en els termes establerts per l'article 7.1.a) i b) del Reial Decret 1100/2021, de 10 de desembre, en què hi resideixi alguna persona que compleixi almenys un dels següents requisits:

a) Tenir complerts 70 anys.

b) Tenir reconeguda legalment la discapacitat segons l'establert a l'article 3.d) de la Llei 13/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat.

c) Trobar-se en situació de dependència tal i com es desprèn de l'article 2.2 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

—4 Requisits dels edificis d'habitatges o habitatges

4.1 Les actuacions del punt 2.1 han de complir els requisits següents en el moment de sol·licitar els ajuts:

a) Com a mínim, el 50% de la superfície construïda sobre rasant de l'edifici ha d'estar destinada a habitatge. No computa la superfície en planta baixa si és d'ús diferent del d'habitatge.

b) Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció, excepte en el cas d'actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges del punt 2.1.2.

Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de la subvenció, de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE), segons model normalitzat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), d'acord amb la normativa vigent.

Per considerar vàlids els informes de la inspecció tècnica dels edificis (IITE) elaborats a l'empara del Decret 67/2015, de 5 de maig, s'han d'haver presentat davant l'AHC i haver estat admesos amb anterioritat a la

CVE-DOGC-A-22278061-2022

presentació de la sol·licitud de subvenció. En cas contrari, aquesta sol·licitud de subvenció serà inadmesa.

c) Certificació energètica i etiqueta de qualificació energètica prèvia a la sol·licitud de la subvenció. Els edificis d'habitatges, excepte en el cas d'actuacions d'accessibilitat en l'interior dels habitatges del punt 2.1.2, han de disposar del certificat d'eficiència energètica (CEE) amb l'etiqueta de qualificació energètica (EE), d'acord amb la normativa vigent, de l'estat actual de l'edifici existent; diligenciada a l'Institut Català de l'Energia (ICAEN) i subscrit per un tècnic competent.

4.2 Criteris de legalitat i coherència tècnica, regulats a l'article 31 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge:

a) Les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·licitin aquests ajuts, han de tenir la preceptiva autorització administrativa o llicència municipal abans de començar les obres i s'han d'ajustar a la legalitat urbanística vigent.

b) Per poder sol·licitar els ajuts, es necessari que, prèviament, l'edifici tingui seguretat estructural o l'aconsegueixi mitjançant el procés de rehabilitació.

c) En les obres de rehabilitació s'han d'utilitzar solucions constructives, tipològiques i formals coherents amb les característiques arquitectòniques de l'edifici i del seu entorn.

4.3 No es protegiran les obres de rehabilitació en les quals els informes previs a la sol·licitud d'ajuts posin en evidència, de manera clara i manifesta, que aquestes s'han de realitzar per no haver exercit degudament el deure de conservació i manteniment dels habitatges, que és de compliment obligatori per als propietaris, llevat del cas que les obres de conservació s'executin simultàniament amb altres actuacions prioritàries.

—5 Termini d'execució

5.1 Les obres no poden haver-se iniciat abans de l'1 de febrer de 2020.

5.2 Les obres s'han de finalitzar amb anterioritat al 31 de març de 2023, inclòs, independentment del moment en què es concedeixi la subvenció.

L'incompliment d'aquest termini màxim serà causa de revocació de la subvenció.

—6 Pressupost protegible

6.1 El pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, està constituït pel pressupost d'execució material, les despeses generals i el benefici industrial de l'oferta de l'empresa que s'ha triat per dur a terme les obres de rehabilitació; els honoraris dels professionals que hi intervenen; les despeses per a l'obtenció de l'informe d'inspecció tècnica de l'edifici i del certificat d'eficiència energètica conjuntament amb l'etiqueta energètica (EE), el cost de la redacció dels avantprojectes o dels projectes bàsics i executius i de la direcció d'obra, informes tècnics i certificats necessaris; les despeses derivades de la tramitació administrativa i altres despeses generals similars de gestió, sempre que totes aquestes despeses estiguin degudament justificades.

El pressupost d'execució material subvencionable de l'actuació s'ha d'ajustar al de la llicència municipal de les obres.

6.2 No es consideraran costos subvencionables els corresponents a les llicències d'obra, taxes, impostos o tributs.

Tampoc seran subvencionables els projectes o despeses que no respectin les normes en matèria mediambiental que es derivin de l'aplicació de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juny de 2020, relatiu a l'establiment d'un marc per a facilitar les inversions sostenibles i pel qual es modifica el Reglament (UE) 2019/2088; especialment les inversions relacionades amb combustibles fòssils, inclòs l'ús posterior d'aquests.

6.3 L'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot adequar el pressupost protegible, a l'efecte del càlcul de la subvenció, als preus dels barems de la construcció reconeguts oficialment en el Boletín Económico de la Construcción o en el butlletí d'informació de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), corresponents a l'any de la convocatòria.

—7 Import de les subvencions i límits

CVE-DOGC-A-22278061-2022

7.1 La quantia màxima de la subvenció s'estableix en funció dels costos o despeses subvencionables del conjunt de les actuacions de rehabilitació de l'edifici d'habitatges o habitatge. En el supòsit que les obres incloguin diverses actuacions de rehabilitació, el pressupost ha de ser desglossat per a cadascuna de les actuacions que es poden subvencionar.

7.2 L'import de la subvenció general es calcula de la manera següent:

a) Per a les actuacions descrites al punt 2.1.1, el 75% del pressupost protegible.

b) Per a les actuacions descrites al punt 2.1.2, el 100% del pressupost protegible amb un màxim de subvenció atorgable de 6.000 euros per habitatge. Aquest límit màxim per habitatge varia el seu import en els següents casos:

b.1) En el cas que a l'habitatge hi resideixi una persona amb discapacitat legalment reconeguda igual o superior al 75% amb barem de mobilitat reduïda, sempre que s'argumenti la necessitat de les actuacions, el 100 % del pressupost protegible amb un límit de subvenció màxima atorgable de 10.000 euros.

b.2) En el cas que a l'habitatge resideixi una persona amb dependència degudament reconeguda, el 100% del pressupost protegible amb un límit de subvenció màxima atorgable de 15.000 euros.

7.3 Subvenció complementària per vulnerabilitat econòmica

7.3.1 Quan s'identifiquin situacions de vulnerabilitat econòmica en algun dels propietaris o usufructuaris dels immobles on es duiguin a terme les actuacions del punt 2.1.1, es cobrirà fins al 100% de l'import de la quota individual de participació a les obres de rehabilitació, sempre que aquesta no sigui superior a la quantitat que correspondria en aplicació del coeficient de participació de propietat horitzontal sobre la part d'obra no subvencionada.

7.3.2 Per acreditar aquesta situació de vulnerabilitat econòmica, el límit màxim d'ingressos, serà el següent:

a) Unitat de convivència sense menors o sense persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2 vegades l'IRSC (indicador de renda de suficiència de Catalunya).

b) Unitat de convivència amb un menor o una persona amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,5 vegades l'IRSC.

c) Unitat de convivència amb dos menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 2,7 vegades l'IRSC.

d) Unitat de convivència amb tres o més menors o persones amb grau de discapacitat igual o superior al 33%: fins a 3 vegades l'IRSC.

Es considera que formen part de la unitat de convivència totes les persones que constin empadronades a l'habitatge.

S'hauran d'acreditar els ingressos del darrer període impositiu, amb termini de presentació vençut, a data de presentació de la sol·licitud, dels propietaris o usufructuaris i dels altres membres de la seva unitat de convivència en edat laboral.

7.3.3 Només de manera excepcional, en el supòsit que la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència hagi tingut durant l'any en curs un canvi significatiu en relació amb els ingressos declarats d'acord amb l'apartat anterior, es podran tenir en compte els ingressos de l'any en curs per a la persona de la unitat de convivència afectada pel canvi.

7.3.4 La concessió de subvencions per vulnerabilitat econòmica comportarà l'obligació de càrrega registral per als propietaris dels habitatges acollits a l'ajuda addicional a favor de l'AHC per un període de 90 anys, transcorreguts els quals s'haurà de retornar aquest import actualitzat per l'IPC. En el cas de transmissió s'haurà de retornar aquest import, també actualitzat per l'IPC, excepte en supòsits de transmissió *mortis causa*, cas en què es mantindria la càrrega fins als 90 anys des de la seva concessió, havent de retornar en aquell moment o en moment que es produís una transmissió.

—8 Sol·licituds i documentació

8.1 Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà dels formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al portal Tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, segons programa específic de subvencions per les actuacions en matèria d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència, i han

d'incorporar:

- el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a l'efecte de valorar, i, si escau, atorgar l'ajut corresponent.

- el compliment del que estableix el Reglament (UE) 2021/241, del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, i l'article 8.1 de l'Ordre HPF/1030/2021 de 29 de setembre, per la que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, i descrit a les bases 2.3 i 2.4, en referència a les diferents declaracions responsables de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), inclòs el compromís de respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH).

8.1.1 Les sol·licituds d'ajut complementari per vulnerabilitat econòmica es formulen de manera conjunta mitjançant el formulari en línia de sol·licitud general, que es pot obtenir al portal Tràmits de la Generalitat de Catalunya (<http://tramits.gencat.cat>).

8.1.2 El edificis d'habitatges unifamiliars podran acollir-se a les actuacions del punt 2.1.1 i 2.1.2 en una mateixa sol·licitud.

8.1.3 Els habitatges del edificis plurifamiliars podran acollir-se a les actuacions del punt 2.1.2 en una sol·licitud individual.

8.2 Els models dels impresos normalitzats de la documentació es poden obtenir a les dependències que s'indiquen a la resolució de la convocatòria i al portal Tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, segons programa específic de subvencions per les actuacions en matèria d'accessibilitat universal a l'habitatge a persones grans, amb discapacitat i/o en situació de dependència.

8.3 La sol·licitud ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'ha d'adjuntar la documentació mínima que s'indiqui a la convocatòria sens perjudici que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pugui requerir tota aquella que consideri necessària.

8.4 La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores de la convocatòria i faculta l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

8.5 La impossibilitat tècnica o d'altre indole no eximeix, en cap cas, als sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

8.6 Així mateix, si es produeix una interrupció no planificada al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, <http://tramits.gencat.cat>, durant l'últim dia establert per a la realització del tràmit corresponent, es perllongarà l'admissió per un període equivalent.

8.7 Es podrà tancar l'admissió de sol·licituds i documentació en una data anterior a la data de finalització del termini per presentar sol·licituds per a cada programa si s'ha exhaurit la dotació pressupostària, amb la corresponent publicació al DOGC.

—9 Inadmissió i desistiment de la sol·licitud

9.1 Comporten la inadmissió de la sol·licitud: presentar-la fora del termini que estableix la convocatòria; l'incompliment dels requisits no esmenables, sens perjudici que aquest incompliment pugui ser causa de revocació de la subvenció, si es coneix amb posterioritat a la concessió, i la inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial de qualsevol dada o document que acompanyi la sol·licitud de subvencions.

9.2 Si la sol·licitud no reuneix els requisits esmenables que assenyalen aquestes bases, s'ha de requerir a la persona sol·licitant que, en un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació, els esmeni o presenti els documents detallats en aquestes bases, amb indicació que, si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la sol·licitud presentada, mitjançant la resolució de l'òrgan instructor.

9.3 Qualsevol persona sol·licitant pot desistir per escrit de la seva sol·licitud de subvenció, abans de la concessió, i l'òrgan instructor ho ha d'acceptar.

9.4 Amb caràcter previ a la proposta de resolució de concessió de les subvencions, l'òrgan instructor ha de resoldre sobre la inadmissió o el desistiment de les sol·licituds, i ho ha de notificar a les persones interessades.

—10 Règim de concessió

CVE-DOGC-A-22278061-2022

10.1 Les subvencions es concedeixen mitjançant el procediment de concurrència pública no competitiva, i les sol·licituds es resolen seguint l'ordre d'entrada al registre corresponent, amb la documentació completa i correcta, fins a exhaurir la dotació pressupostària.

10.2 Un cop analitzada la sol·licitud, l'òrgan instructor formula la proposta de resolució de concessió o denegació de les subvencions a l'òrgan competent perquè emeti una resolució.

—11 Procediment de concessió

11.1 El procediment de concessió de les subvencions regulades en aquestes bases està sotmès als principis generals de l'article 8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i de conformitat amb el que preveuen aquestes bases.

11.2 L'òrgan instructor és la persona titular del Servei de Rehabilitació d'Habitatges de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge i les persones titulars dels Serveis Territorials d'Habitatge de Girona, Lleida, Tarragona i les Terres de l'Ebre per a les sol·licituds de subvenció que es presentin en l'àmbit territorial de la seva competència, en col·laboració amb l'Àrea de Promoció de l'Accessibilitat i Supressió de Barreres de la Secretaria d'Habitatge i Inclusió Social del Departament de Drets Socials.

L'òrgan instructor ha d'examinar les sol·licituds presentades i ha de requerir als interessats que han presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva, o amb documentació inexacta o defectuosa, que esmenin els defectes o aportin la documentació que hi manca, en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la data de la notificació del requeriment.

—12 Resolució

12.1 Per delegació de la persona titular de la presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, els òrgans competents per resoldre les sol·licituds són:

- a) Per a subvencions fins a un import de 100.000 euros, la persona titular de la Direcció de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge.
- b) Per a subvencions de més de 100.000 euros i fins a 300.000 euros, la persona titular de la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- c) Per a subvencions d'un import superior a 300.000 euros, la persona titular de la Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

12.2 El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos a comptar de l'endemà de la data de finalització del termini de presentació de les sol·licituds.

Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, les sol·licituds s'entenen desestimades per silenci administratiu, d'acord amb l'article 55.1.a) de la Llei 26/2010, del 3 d'agost.

12.3 La resolució de concessió de la subvenció ha d'indicar l'import que es concedeix i el concepte subvencionat.

12.4 S'entén que les persones o entitats beneficiàries han acceptat la subvenció si, en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la data de la notificació, no han manifestat expressament la seva renúncia.

12.5 D'acord amb l'article 92.2.g.bis) del Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, abans que es dicti la resolució, pot acordar la reducció parcial o total de l'import de la subvenció, com a conseqüència de les restriccions que derivin del compliment dels objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

—13 Notificació i règim de recursos

13.1 Les notificacions dels actes administratius s'han d'efectuar de manera individualitzada a les persones i entitats sol·licitants, d'acord amb l'article 56 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i amb l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats, a través del Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat.

CVE-DOGC-A-22278061-2022

13.2 En la notificació de la resolució s'ha de fer constar que aquesta exhaureix la via administrativa i que es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant la persona titular de la Presidència de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el termini d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la notificació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, o un recurs contenciós administratiu d'acord amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, comptats a partir de l'endemà de la notificació.

—14 Obligacions de les persones o entitats beneficiàries

14.1 Les persones o entitats beneficiàries han de complir les obligacions següents:

a) Dur a terme les actuacions subvencionades d'acord amb l'avantprojecte o el projecte de rehabilitació presentat i aprovat pels òrgans competents de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en els terminis establerts.

b) Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya qualsevol modificació del representant dels sol·licitants, de l'adreça de les notificacions, de les dades bancàries, així com de les actuacions de l'avantprojecte o projecte i/o planificació i estudi econòmic presentat i de la reassignació dels conceptes de despesa que preveuen els pressupostos inicialment presentats a l'òrgan instructor, amb anterioritat a la finalització del termini d'execució, sense que en cap cas hi pugui haver una modificació de l'import total del pressupost presentat.

Les modificacions, degudament motivades, s'han de sol·licitar abans de la finalització del termini d'execució i han de ser aprovades de manera expressa per l'òrgan instructor corresponent. Si en el termini d'un mes comptat a partir de la presentació de la sol·licitud de modificació no s'ha dictat resolució, s'entendrà denegada.

Els canvis no comunicats o que no hagin estat aprovats de manera expressa poden donar lloc a la revocació total o parcial de la subvenció.

c) Proporcionar sempre la informació que se'ls demani en relació amb la subvenció concedida i sotmetre's a les actuacions de comprovació i control de l'òrgan instructor, de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, de la Sindicatura de Comptes i d'altres òrgans competents d'acord amb la normativa aplicable.

d) Comunicar l'inici de les obres en el termini que preveu la base 5.1 o, si escau, la justificació motivada de la causa que n'impedeixi l'inici.

L'incompliment de l'obligació de comunicar l'inici de les obres comporta que no s'autoritzi cap pròrroga del termini d'execució.

e) Comunicar a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import, procedents de qualsevol de les administracions o entitats públiques o privades, nacionals o internacionals, a més de les ja consignades a la sol·licitud de subvenció. Si la persona o entitat beneficiària obté una subvenció addicional, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya pot minorar la subvenció atorgada.

f) Complir les obligacions que regulen els articles 90.bis i 92.bis del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

g) Quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació sigui igual o superior a 40.000 euros, en cas d'obra, o de 15.000 euros, en cas de serveis, d'acord amb l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, en concordança amb l'article 118.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no hi ha en el mercat un nombre suficient d'entitats que el subministrin o prestin o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. Quan la persona sol·licitant no triï l'oferta econòmica més avantatjosa, haurà de presentar una memòria explicativa que ho justifiqui.

L'elecció entre les ofertes presentades, que s'han d'aportar en la justificació, s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

h) Les persones o entitats beneficiàries han de fer constar en qualsevol tipus de rètol, document o publicitat relacionats amb l'actuació subvencionada, el logotip corporatiu de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya del Programa d'identificació visual (PIV), que es pot descarregar de la pàgina web <http://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/descarregues/> i l'expressió: "Amb el suport de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya".

i) Conservar els documents justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, incloent-hi els documents electrònics, mentre puguin ser objecte de les actuacions de comprovació i control.

j) Complir les obligacions que disposa l'article 3.4 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, que li siguin aplicables.

k) Complir les altres obligacions que preveuen la normativa vigent en matèria de subvencions i les bases reguladores.

l) D'acord amb l'article 31.4 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, les persones beneficiàries de la subvenció complementària per vulnerabilitat econòmica no poden efectuar actes de transmissió onerosa o gratuïta entre vius dels habitatges rehabilitats durant un termini de 90 anys a comptar de la data de concessió de la subvenció, sense retornar a l'Administració tot l'import rebut, incrementat amb els interessos meritats, calculats al tipus d'interès legal corresponent.

Amb l'objectiu de garantir el compliment de la devolució, el beneficiari ha de fer l'anotació preventiva de la resolució de concessió al Registre de la Propietat, en els termes que preveu la legislació hipotecària.

14.2 Obligacions relacionades amb els principis ètics i les regles de conducta

De conformitat amb l'annex de l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny, pel qual s'aprova la modificació del model tipus de bases reguladores aprovat per l'Acord GOV/110/2014, de 22 de juliol, les persones beneficiàries d'ajuts públics han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de dur a terme, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, segons el seu parer, afecti o pugui afectar el procediment. Particularment, s'han d'abstenir de dur a terme qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

Amb caràcter general, les persones beneficiàries d'ajuts públics en l'exercici de la seva activitat assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis o les professions corresponents a l'activitat objecte de subvenció o ajut públic.
- b) No fer accions que posin en risc l'interès públic.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en les convocatòries de subvencions o ajuts o en els processos derivats d'aquestes convocatòries.

En particular, les persones beneficiàries de subvencions o ajuts públics assumeixen les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan competent les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, ni directament ni indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació de la subvenció o ajut.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb la voluntat d'incidir en un procediment d'adjudicació de subvenció o ajut.
- d) Col·laborar amb l'òrgan competent en les actuacions que dugui a terme per al seguiment i/o l'avaluació del compliment de les obligacions que estableixen les bases de la convocatòria, particularment facilitant la informació que els sigui sol·licitada per a aquestes finalitats relacionades amb la percepció de fons públics.
- e) Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència imposa als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de manera directa per previsió legal, en els supòsits de l'article 3.4 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre.

—15 Compatibilitats i incompatibilitats

15.1 Aquestes subvencions són compatibles amb:

D'acord amb el que disposa l'article 8.2 del Reial decret 1100/2021, de 10 de desembre, les subvencions d'aquests programes seran compatibles amb altres subvencions, ajuts, ingressos o recursos per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració, sempre que no es superi el cost total de les actuacions i sempre que la regulació dels altres ajuts, ja siguin d'àmbit local, nacional o europeu, ho permetin, d'acord amb el que disposa l'article 9 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021.

15.2 Aquestes subvencions són incompatibles amb:

CVE-DOGC-A-22278061-2022

- a) Els programes regulats al Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- b) Les convocatòries específiques vigents dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- c) Les convocatòries específiques vigents del Departament de Drets Socials per a les mateixes actuacions.

—16 Justificació de les actuacions subvencionades

16.1 El termini màxim de justificació de les actuacions subvencionades, un cop acabades les obres, és el 29 d'abril de 2023.

16.2 La justificació es farà mitjançant la presentació del compte justificatiu que regula el punt 3 d'aquesta base i de la documentació de final d'obres que s'indicarà a la convocatòria corresponent.

El comunicat de final d'obres i el compte justificatiu s'han de presentar dins dels 30 dies naturals següents a l'acabament de les obres, acompanyats de les factures i els rebuts originals, degudament emesos per l'empresa que les ha portat a terme, que acreditin els imports de les obres i el seu pagament.

16.3 D'acord amb el que estableix l'article 4 de l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VHE/79/2020, de 9 de juny, la modalitat de justificació corresponent a les subvencions que aquestes bases regulen és la de compte justificatiu amb l'aportació de justificants de despesa, que ha de contenir la informació següent:

- a) Una llista classificada de les despeses de l'activitat, amb la identificació del creditor o creditora, el número de la factura o document de valor probatori equivalent en el tràfic mercantil, l'import, la data d'emissió i la data del pagament.
- b) Les còpies digitalitzades de les factures o els documents de valor probatori equivalent en el tràfic jurídic-mercantil o amb eficàcia administrativa i la documentació acreditativa del pagament consistent en extracte bancari o, en el cas de pagament en efectiu, el rebut de la percepció de l'import pel creditor.
- c) Una relació detallada dels altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la seva procedència. Quan els justificants de les despeses s'imputin parcialment a altres subvencions, cal indicar la quantia exacta o el percentatge imputat a cadascuna, amb identificació dels òrgans concedents.
- d) Si escau, els pressupostos que, en aplicació de l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la persona beneficiària ha d'haver sol·licitat, d'acord amb la base 14.1.g).

16.4 Es considera efectivament pagada la despesa, a l'efecte de considerar-la subvencionable, amb la cessió del dret de cobrament de la subvenció a favor dels creditors per raó de la despesa realitzada o amb el lliurament a aquests d'un efecte mercantil, garantit per una entitat financera o companyia d'assegurances.

16.5 Un cop finalitzades les obres i presentada la documentació justificativa, l'òrgan competent per a la concessió de la subvenció pot reduir l'import de la subvenció concedida, en funció de les variacions introduïdes en el projecte i del cost final de l'actuació subvencionable.

—17 Pagament de la subvenció

17.1 El pagament de l'import de la subvenció concedida, en funció de la disponibilitat de la dotació pressupostària de la convocatòria corresponent, es tramita després de la justificació de les actuacions subvencionades.

17.2 No obstant això, es podrà preveure l'existència d'un o diversos pagaments a compte, els quals es faran efectius en els termes, condicions i terminis que, a aquest efecte, es determini en la convocatòria corresponent.

El pagament de l'import de la subvenció no pagat com a pagament a compte es tramita una vegada es presenta i s'accepta la documentació justificativa de les despeses de les actuacions subvencionades i de la documentació que n'acrediti el pagament.

La manca d'execució de les obres subvencionades o qualsevol incompliment de les obligacions que estableix la base 14 comporta el reintegrament de les quantitats entregades a compte amb els corresponents interessos de demora, d'acord amb l'article 100.2 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel

Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre.

17.3 Els imports de les factures i rebuts presentats a l'Administració determinen la quantia per al pagament de la subvenció. L'import de la subvenció concedida no s'incrementa quan els costos de les obres són superiors al pressupost inicialment protegit.

17.4 Prèviament al reconeixement de l'obligació de cadascun dels pagaments, l'òrgan instructor ha de comprovar d'ofici si la persona beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i si es compleixen els requisits de la base 14. La signatura de la sol·licitud de subvenció de la persona beneficiària implica l'autorització per fer-ne la comprovació.

—18 Supervisió i control

18.1 Els òrgans instructors, per ampliar el seu coneixement sobre la sol·licitud presentada, poden demanar documentació complementària amb la finalitat de comprovar el compliment de l'objecte de la subvenció.

18.2 Les persones o entitats beneficiàries resten sotmeses a les actuacions de control que regulen el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya; la Llei 38/2003, de 17 de novembre, i el seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, i l'Ordre ECO/172/2015, de 3 de juny, sobre les formes de justificació de subvencions, modificada per l'Ordre VHE/79/2020, de 9 de juny.

—19 Publicitat

19.1 S'ha de donar publicitat de les subvencions concedides, amb la indicació de l'import, l'objectiu o finalitat i beneficiaris, mitjançant el Tauler electrònic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya (<https://tauler.seu.cat/inici.do?idens=1>) i el web de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (<http://www.agenciahabitatge.cat>).

19.2 S'ha de donar publicitat al Portal de la Transparència de la informació a què fan referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i l'article 45 del Decret 8/2021, de 9 de febrer, sobre transparència i el dret d'accés a la informació pública.

19.3 D'acord amb que disposa l'article 34 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, els perceptors de fons de la Unió Europea faran menció de l'origen d'aquest finançament i vetllaran per donar-li visibilitat, inclòs, quan procedeixi, mitjançant l'emblema de la Unió i una declaració de finançament adequada que indiqui "finançat per la Unió Europea – NetxGenerationEU", en particular quan promoguin les accions i els seus resultats, facilitant informació coherent, efectiva i proporcionada dirigida a múltiples destinataris, inclosos els mitjans de comunicació i el públic.

—20 Revocació

20.1 Són causes de revocació de la subvenció l'incompliment del termini màxim de finalització de les obres que s'indica a la base 5.2, l'incompliment de les obligacions que es descriuen a la base 14, a més de les que s'estableixen a l'article 99 del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, i als preceptes bàsics de la Llei 38/2003, de 17 de novembre.

20.2 L'òrgan concedent, amb la tramitació prèvia del procediment legalment establert, ha de revocar totalment o parcialment les subvencions concedides, amb l'obligació de la persona beneficiària de retornar l'import rebut i de pagar l'interès de demora corresponent, en els supòsits abans esmentats.

20.3 La inexactitud o falsedat de les declaracions responsables, a més de ser causa d'exclusió de la convocatòria, és també causa de revocació, sens perjudici de les responsabilitats de qualsevol tipus en què hagi pogut incórrer la persona o entitat sol·licitant com a conseqüència de la inexactitud o la falsedat en la declaració.

—21 Infraccions i sancions

21.1 En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, serà aplicable el règim sancionador que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, si aquest incompliment és constitutiu d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la

CVE-DOGC-A-22278061-2022

revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de la subvenció concedida.

21.2 En el cas d'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta que regula la base 14.2, s'ha d'aplicar el règim sancionador que preveu la Llei 19/2014, del 29 de desembre, sens perjudici de les altres possibles conseqüències que preveu la legislació vigent en matèria de subvencions.

—22 Protecció de dades de caràcter personal

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a responsable del tractament, tracta les dades personals amb la finalitat de gestionar l'atorgament dels ajuts per a instal·lacions i per a l'adequació i rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatges. Les persones interessades poden accedir a les seves dades, sol·licitar-ne la rectificació o supressió, oposar-se al tractament i sol·licitar-ne la limitació. Es pot obtenir més informació sobre el tractament de dades personals al Registre d'Activitats del Tractament de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya "Ajuts a instal·lacions, adequació i rehabilitació" que es pot consulta al web <http://agenciahabitatge.gencat.cat/protdades>.

—23 Normativa aplicable

23.1 D'acord amb el que disposa l'article 2 del Reial decret 1100/2021, de 10 desembre, a més del que particularment disposi aquest Reial decret, aquestes subvencions es regeixen per l'establert a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i el Reglament que la desenvolupa, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; l'establert a la normativa autonòmica que resulti d'aplicació i en les convocatòries que aprovi cada comunitat autònoma o ciutat de Ceuta i Melilla, així com en el Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència, "Reglament del MRR", i demés disposicions que articulen el MRR i el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, així com les disposicions que resultin aplicables del Reial decret-llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven les mesures urgents per a la modernització de l'Administració Pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

23.2 En defecte del previst per aquesta normativa, s'aplicaran les normes de dret administratiu o altres d'àmbit nacional o europeu que puguin resultar aplicables.

(22.278.061)