



Ajuntament de Castellserà

ORDENANÇA NÚMERO 17

REGULADORA PER LA GESTIÓ DE RUNES I TERRES



CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

La present ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generals en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a l'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta Ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Castellserà.

Article 3. Definicions

A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.
- De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció.
- D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació.

A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- Obra de nova construcció: és l'obra subjecta a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- Obra menor: es l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4. Regulació general

En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.



També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 è, d'aquesta Ordenança.

Article 5. Procediment

El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, haurà d'incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes, segons Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, complementari del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part del Serveis tècnics municipals. Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions ...), el sol·licitant haurà de complimentar els tràmits següents:

- Quan la instal·lació de tractament de terres i runes, sigui de caràcter públic (pot ser-ho d'àmbit municipal o supramunicipal), el sol·licitant adquirirà un nombre de vals corresponent al volum previst de terres i runes, tenint la possibilitat d'adquirir-los gradualment en funció de les seves necessitats de gestió.

Els vals hauran de segellar-se en la instal·lació de gestió autoritzada determinada per l'Ajuntament i presentar-se posteriorment per a la recuperació de la fiança tal i com es determina a l'article 9è, d'aquesta Ordenança.

- Quan la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental. En ambdós casos el sol·licitant haurà de constituir fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes...

Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials dels sectors de la construcció de la qual sigui membre. També estaran exemptes si la planta és de titularitat de l'ens local que atorga la llicència.

En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

Article 6. Determinació dels costos i garanties

L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quanties següents:



- Residus d'enderrocs i de la construcció, 12,00 euros/m³ de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120,00 euros.
- Residus d'excavacions, 6,00 euros/m³, amb un mínim de 300,00 euros i un màxim de 24.000 euros.

En aquells casos en què es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15%
- Obres de nova construcció, 0,14%
- Obres d'excavació, 0,07%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el decret 161/2001.

La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'Ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporant a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de què es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats al apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quan detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

- Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o, en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.
- Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer en registral oficialment per una Caixa d'Estalvis Confederada, Caixa Postal o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

Article 7. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- Directament als contenidors col·locats d'acord a les ordenances municipals o comarcal corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.



Ajuntament de Castellserà

- Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisionals dipòsit controlat, planta de reciclatge) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Els residus de construcció i demolició estaran convenientment separats per fraccions, segons article 5.5 del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer.

En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real decreto 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com el Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de residus de Catalunya.

Article 8. Exclusions

No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació del comprovats justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

Article 9. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació dels comprovants justificatius del pagament del preu corresponent.

Article 10. Execució de la fiança

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

CAPÍTOL II. RÈGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI

Article 11.

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta Ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.



Article 12.

Es consideraran infraccions de la present Ordenança les previstes al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal. La quantia de la multa és com a mínim de 120 euros fins a 1.200.000 euros (com a màxim per a les sancions molts greus) en el cas de municipis de menys de 50.000 habitants és fins a 6.000 euros (com a màxim per a les sancions molt greus).

Article 13.

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, regulador de residus, arts. 73, 74, 75 i 76 , a més dels següents:

- La major o menor transcendència de la infracció.
- El perjudici ocasionat als interessos generals.
- La reiteració per part de l'infractor.
- El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- Qualsevol altra circumstància concurrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

Article 14.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta Ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació dels corresponents expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques modificat per la llei 4/1999, RD 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15.

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12 è es considerarà infracció de la present Ordenança.

Article 16.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial i per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o, implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.



Article 17.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present Ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- Requerir a l'infractor perquè en el termini atorgat, introdueix les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta Ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

Disposició transitòria

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin. També són exigibles, per a les obres iniciades, les obligacions de separació que preveu l'article 5.5 del Reial Decret 105/2008 en forma i manera que estableix la disposició final quarta del mateix Decret.