



**Ajuntament de Castellserà**

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4**  
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES



### **Article 1. Fet Imposable**

1. Constitueix el fet imposable de l' impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a que es refereix l'apartat anterior podran consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
  - d) Alineacions i rasants.
  - e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
  - f) Obres en cementiris.
  - g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

### **Article 2. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el qui tingui la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions o les obres, si no eren els mateixos contribuents.

### **Article 3. Fase imposable, quota i acreditament**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra.



2. La quota de l' impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el dos per cent.
4. L' impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

### Article 3.bis. Bonificacions

1. En aquest impost s'apliquen les bonificacions de les construccions, instal·lacions i obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal perquè hi concorren les circumstàncies socials, culturals, històriques o de foment de l'ocupació següent:

Circumstàncies socials:

|   |     |
|---|-----|
| - Subjectes passius que tinguin la declaració oficial de famílies nombroses   | 50% |
| - Subjectes passius amb ingressos inferiors als S.M.I (en el cas de dos o més mitjana aritmètica)                   | 50% |
| - Subjectes passiu que tingui al seu càrrec persones amb una discapacitat igual o superior al 33%                   | 25% |
| - Subjectes passius que realitzin obres per la supressió de barreres arquitectòniques                               | 80% |
| - Subjectes passius que realitzin obres d'ampliació o construcció d'equipaments socio-sanitaris en terrenys públics | 95% |

Circumstàncies culturals i històric-artístiques:

|   |     |
|---|-----|
| - Subjectes passius que realitzin obres de pintura de façanes   | 95% |
| - Subjectes passius que realitzin obres de rehabilitació d'habitatges d'especial protecció, segons el catàleg aprovat pel POUM      | 50% |
| - Subjectes passius que realitzin enderrocs en zones urbanes  | 25% |
| - Subjectes passius que realitzin obres de rehabilitació integral de façana   | 80% |
| - Subjectes passius que realitzin obres de rehabilitació integral de l'habitatge, sempre que estigui destinat a residència habitual | 80% |
| - Subjectes passius que realitzin obres de construccions d'habitatges nous, sempre que estigui destinat a residència habitual       | 25% |

Circumstàncies de foment de l'ocupació:

|  |     |
|--|-----|
| - Subjectes passius que realitzin obres d'embassaments, xarxes de reg i altres infraestructures destinats a usos de desenvolupament agrari | 50% |
|--|-----|



2. Les bonificacions anteriors no tindran caràcter d'acumulables.
3. Els subjectes passius presentaran, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obra, la corresponent sol·licitud de bonificació, acompanyat la documentació oficial justificativa i declaració responsable del compromís de complimentar les condicions requerides per a la bonificació.
4. Si amb posterioritat a l'abonament de la quota liquidada, amb la corresponent bonificació, es constatés per la inspecció municipal l'incompliment de les condicions que han donat lloc a la bonificació, es procedirà a la pràctica de la revisió de la liquidació de la quota, requerint-se l'import corresponent a la bonificació amb el 20% de recàrrec.

#### **Article 4. Gestió**

1. Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.
2. A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

#### **Article 5. Inspecció i recaptació**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 6. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.



Ajuntament de Castellserà

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província (o de la comunitat autònoma uniprovincial) i serà aplicable a partir del primer de gener de 1990.

El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Aquest ordenança que consta de sis articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada el dotze de setembre de mil nou cents vuitanta nou.