

## ORDRE DEL DIA

### **1. Aprovació de les actes de les sessions anteriors.**

Sotmesa que ha estat a consideració de la Corporació l'acta de la sessió de data set i vint-i-dos de maig de dos mil dotze, és aprovada per unanimitat de tots els reunits.

### **2. Pagaments a realitzar i aprovació si procedeix.**

Per unanimitat de tots els reunits s'aproven els pagaments.

Intervencions:

Sr. Armengol Vidal. A quan ascendeix el que s'ha gastat a la Plaça El Terrall?

Respon el Sr. Alcalde dient que el cost total ascendirà a uns quinze mil euros.

### **3. Aprovació de permisos d'obres.**

Per unanimitat de tots els reunits s'aproven els permisos d'obres i les liquidacions de l'impost de construccions de cadascun d'ells.

### **4. Ratificació del Decret d'Alcaldia 16/2012 d'adhesió a l'acord marc de l'Agència de Residus de Catalunya per al servei de gestió de residus especials municipals procedents de les deixalleries de Catalunya.**

Atès que en data 23 de maig de 2012 es va dictar el Decret d'alcaldia que es transcriu a continuació:

*"DECRET 16/2012*

*Atès l'acord marc per al servei de gestió de residus especials municipals procedents de les deixalleries de Catalunya.*

*Atès que aquest acord marc neix a partir del conveni de col·laboració signat el juliol de 2011 entre l'Agència de Residus de Catalunya, la Federació de Municipis de Catalunya i l'Associació Catalana de Municipis i Comarques, per tal obtenir unes condicions òptimes de prestació del servei per part dels Ens Locals de Catalunya en totes les deixalleries independentment de la seva ubicació i de la seva capacitat de tractament.*

*Atès que per tal de facilitar-nos la contractació de la gestió dels residus especials en petites quantitats i poder gaudir de les condicions establertes en l'Acord Marc, caldrà que prèviament ens hi adherim.*

**RESOLC**

*Primer. L'adhesió de l'Ajuntament de Castellserà a l'Acord Marc de l'Agència de Residus de Catalunya per al servei de gestió de residus especials municipals procedents de les deixalleries de Catalunya.*

*Segon. Iniciar els tràmits de contractació del servei amb alguna de les empreses que n'ha resultat adjudicatària.*

*Tercer. Que el present Decret es ratifiqui pel ple de la Corporació en la propera sessió que es convoqui."*

Es proposa l'adopció del següent acord:

Ratificar el Decret d'alcaldia núm. 16/2012 referit anteriorment.

Proposta que es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

### **5. Aprovació provisional de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa pel servei de llar d'infants municipal.**

Arrel d'haver canviat les expectatives en quan a les subvencions que atorgava el Departament d'Ensenyament per a les llars d'infants municipals, és fa necessari modificar la taxa per aquest servei.

Es proposa l'adopció del següent acord:

*Primer.* Aprovar provisionalment per al curs 2012 - 2013 i següents la modificació de l'ordenança fiscal, reguladora de la taxa pel servei de llar d'infants.

Article 5. Quota tributària.

Les quotes de la taxa, seran les següents:

Tarifes curs escolar:

1. Matrícula curs escolar: 65,00 €
2. Servei Llar d'infants. Residents a Castellserà: 105,00 € /mes.
3. Servei Llar d'infants. No residents a Castellserà: 120,00 € /mes.
4. Per material escolar: 40,00 €/any.

*Segon.* Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'ordenança, els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 de la Llei 39/1988, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que creguin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província el text íntegre de les modificacions efectuades.

Proposta que es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

Intervencions:

Sr. Marcel Pujol. Pel que fa a la subvenció de la Generalitat a les Llar d'infants sembla ser segons informacions facilitades per les associacions municipalistes que passarà a ser d'uns 1.300,00 euros per plaça i curs.

Arrel de la disminució de subvenció i el cost real per plaça d'uns dos-cents trenta euros mensuals, ens veiem obligats a modificar una mica les quotes per al proper curs 2012-2013.

Sr. Josep M. Casals. Ens sumem a aquesta actualització de quotes que en certa mesura ens ajudarà a minvar una mica el dèficit d'aquest servei.

## **6. Acord per l'establiment d'un abonament de piscines mancomunat entre diferents municipis.**

Atès que s'ha establert entre varis municipis veïns la possibilitat de fer un abonament de piscines mancomunat per tal que es pugui utilitzar en les diferents piscines municipals durant la campanya d'aquest estiu.

Es proposa l'adopció del següent acord:

*Primer.* Establir un abonament individual de piscines mancomunat per als municipis de: Castellserà, Montgai, Penelles, Bellmunt, La Sentiu, La Fuliola, Bellcaire i Tornabous.

*Segon.* Establir el preu de 40,00 euros per aquest tipus d'abonament que donarà dret a utilitzar qualsevol de les piscines dels diferents municipis relacionats anteriorment durant l'estiu de 2012.

*Tercer.* Comunicar a la resta de municipis que participen en aquest tipus d'abonament que l'Ajuntament de Castellserà ha pres aquest acord.

Proposta que es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

Intervencions:

Sr. Josep M. Casals. Penso que és una bona fórmula. Potser hagués estat millor deixar com a preu el que cada poble té establert per al seu abonament.

Sr. Marcel Pujol. La idea és tenir major benefici pels abonats en quan poden utilitzar diferents instal·lacions amb una mica més de cost.

Sr. Josep M. Casals. Ho trobo una mica car el preu de quaranta euros.

Sr. Marcel Pujol. Es tractava d'unificar els preus perquè fossin iguals per a tots els pobles.

## **7. Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Castellserà i l'Institut Català del Sòl relatiu a la concessió d'un préstec per al refinançament del deute de les obres de Rehabilitació de l'edifici de la Garuta, Fase II.**

Atès que ha estat redactat el conveni entre l'Ajuntament de Castellserà i l'Institut Català del Sòl referit a la concessió d'un préstec per al refinançament del deute de les obres de rehabilitació de l'edifici de la Garuta, Fase II.

Atès que la redacció d'aquest conveni ha estat arrel de no poder fer front al pagament d'una part de l'aportació municipal a aquesta obra que estava finançat amb una la subvenció assignada pel PUOSC de la Generalitat de Catalunya i que a data d'avui encara no ens ha liquidat.

Atès que aquest pagament no és pot demorar més i és necessari que es faci efectiu.

Es proposa l'adopció del següent acord:

*Primer.* Aprovar el conveni entre l'ajuntament de Castellserà i l'Institut Català del Sòl relatiu a la concessió d'un préstec per al refinançament del deute de les obres de Rehabilitació de l'edifici La Garuta Fase II, en el termes en que ha estat redactat.

*Segon.* L'import d'aquest préstec ascendeix a la quantitat de 63.888,42 € i meritarà un cinc per cent d'interès. El retornament s'efectuarà en cinc anualitats amb venciments semestrals i quotes constants, essent el primer venciment a l'u d'agost de 2012. Amb aquest préstec es cancel·laran les certificacions d'obra de la 3 a la 7 i última de la Rehabilitació de l'edifici La Garuta, fase II, per un import de 63.888,42 €.

*Tercer.* Autoritzar tan com sigui menester al senyor Alcalde per a la tramitació i execució del present acord.

Proposta que es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

Intervencions:

Sr. Marcel Pujol. Arrel de no haver cobrat la subvenció del PUOSC per aquesta obra tenim un deute amb l'INCASOL per les obres de la Garuta. El mateix INCASOL ens ha proporcionat la formula del préstec per tal de cancel·lar aquest deute i a fi efecte d'evitar reclamació per interessos de demora que ascendirien a una quantitat major que els interessos del préstec. És per això que pensem que aquesta opció és millor.

Sr. Josep M. Casals. Reiterem que el PUOSC no ha fet efectiva la subvenció i per aquesta raó no hem pogut pagar el deute a l'INCASOL.

Suposem que tan bon punt tinguem els ingressos del PUOSC es podrà fer efectiu l'import i podrem deixar sense efecte el préstec.

## **8. Aprovació del text refós del Pla d'ordenació urbanística de Castellserà.**

Atès que en sessió de data 17 de maig de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica, va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal del municipi de Castellserà, promogut i tramès per l'Ajuntament, i en va supeditar la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós per duplicat, verificat per l'òrgan que va atorgar l'aprovació provisional, en el que s'han d'incorporar les prescripcions indicades per la Comissió.

Atès que s'ha redactat el text refós i en el mateix s'han inclòs les prescripcions indicades en l'acord pres per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

Es proposa l'adopció del següent acord:

*Primer.* Verificar i aprovar el text refós del Pla d'Ordenació Urbanística municipal de Castellserà que inclou: la memòria descriptiva i justificativa del pla i annexes, les normes urbanístiques, el catàleg de béns a protegir, el pla d'etapes, la memòria social, l'estudi de mobilitat generada, la memòria ambiental i annex, i

els plànols de informació i ordenació.

*Segon.* Trametre el text refós del POUM al Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme en doni la seva conformitat i es pugui ordenar la publicació del Pla als efectes de la seva executivitat.

*Tercer.* Autoritzar tan com sigui menester al senyor Alcalde per a la tramitació i execució del present acord.

Es sotmet la proposta a votació:

Sr. Josep M. Casals, no; Sra. Elisabeth Sanabria, abstenció; Sr. Armengol Vidal, abstenció; Sr. Isaac Martínez, no; Sra. Mercè M. Perera, si; Sr. Jordi Vicioso, si; Sra. Irene Badia, si; Sr. David Barbero, si; Sr. Marcel Pujol, si.

Resulta de la votació:

Vots a favor de la proposta: 5

Vots en contra de la proposta: 2

Vots d'abstenció: 2

Proposta que es aprovada per majoria absoluta.

Intervencions:

Josep M. Casals. En coherència amb el que vaig manifestar a l'acta de 20 de gener de 2012 que feia referència a l'aprovació provisional del Pla d'ordenació Urbanística Municipal (aprovat en sessió ordinària de 28 de novembre de 2011) el meu vot serà en contra de la proposta.

També manifestar que el Pla Urbanístic, com ja ho he manifestat altres vegades està més pensat per a ciutats on hi ha un determinat creixement i plusvàlues que per a municipis com el nostre, on a més dels handicaps que té viure en un poble i el poc creixement en habitatges, s'estableixen uns gravàmens com els que es plantegen en aquest text refós avui sotmès a votació, en aquest cas referits a la cessió del 10% i la reserva del 30% per habitatge de protecció oficial.

Crec, i és la meua opinió, que aquest planejament reduirà encara més les minvades possibilitats de construir al nostre municipi.

També manifestar el meu desacord en la major reducció d'1,5 ha. del que ja hi havia establert a l'aprovació provisional, torna a suposar una pèrdua de terreny comprat com a urbà amb la delimitació de sòl del 77 que ara esdevindrà rústic.

Demaneu-vos només que informeu als veïns afectats per aquests canvis.

Sr. Marcel Pujol. Entenc la coherència que exposa però aquest pla urbanístic és el mateix que va fer vostè amb alguns canvis ara imposats per la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat. Els canvis han estat les cessions del deu i les reserves del trenta per cent respectivament però és el que disposa la normativa de la Generalitat i ens obliga al seu compliment. En quan a la reducció d'1,5 ha. és una altra imposició que ve donada pel Pla Territorial de Ponent també vigent, es tracta de la mateixa reducció parlada amb l'anterior director general d'Urbanisme quan va venir a Castellserà la passada legislatura.

Dir-li també que si ara tenim aquest POUM també és degut, en part, a que no s'havien fet els deures, si al seu dia s'haguessin fet unes normes subsidiàries ara no ens hauríem trobat de igual manera.

Per un costat tenim el Pla Territorial de Ponent que es va aprovar al 2007 i per l'altre la normativa urbanística imposada per la Generalitat al municipi sense planejament que és vigent des de l'any 2010. Aquesta normativa és la que ara regeix al nostre municipi on la superfície per edificar ha quedat reduïda a mínims, és a dir: hi ha menys superfície per edificar que la prevista en el POUM que aprovem avui.

Aquest POUM es va treballar entre tots i amb el consens de tots els grups polítics i vostè això ho sap. Em sap greu que tots hi haguem treballat conjuntament i ara hi votin en contra.

Sr. Josep M. Casals. Les normes subsidiàries no es van fer perquè aquesta qüestió havia d'anar lligada a una subvenció que en aquell moment no teníem.

El POUM estava mesurat i consensuat, també ho estava el creixement que s'havia de fer realitat i esperàvem que amb el canvi de govern a la Generalitat es poguessin relaxar els criteris normatius exigits. Si no hagués estat així i no hagués quedat cap altre remei es podia fer una consulta popular perquè el poble fos el que decidís el que volia.

També s'hagués pogut parlar amb el Conseller per tal d'intentar que s'acceptessin les modificacions que ens interessaven. Aquest POUM pot generar problemàtiques greus.

Sr. Marcel Pujol. La Generalitat a principis d'any va acordar uns canvis normatius que afectaven a la Llei d'Urbanisme però cap d'aquests afectava als criteris que ara se'ns han imposat des de la Comissió. Dubto que estant vigent el Pla Territorial de Ponent, el Conseller hagués evitat la reducció de la zona d'edificació del nostre POUM.

Ens aquests moments el termini de suspensió de llicències ha finalitzat, han passat amb escreix els dos anys que legalment s'havien establert. Ara estem sotmesos a les normativa urbanística imposada per la Generalitat amb les restriccions que això comporta tant per al sòl urbà com per al sòl industrial.

Creiem que ha passat molt de temps des de que es va iniciar el POUM i vostès han tingut temps suficient per fer qualsevol dels passos que ara anuncien que farien.

Sr. Josep M. Casals. Ara no podem dir el que haguéssim aconseguit però si que podem dir el que haguéssim intentat.

Disposàvem d'una delimitació de sòl i per passar a un POUM calia claredat per veure el que era el millor per Castellserà i per això haguéssim fet una consulta popular. D'acord amb el resultat d'aquesta consulta fins i tot hagués pogut arribar a plantejar-me la dimissió.

Sr. Marcel Pujol. Si vostè va iniciar el POUM i el va anar continuant al llarg d'aquest darrers anys suposo que ho feia perquè ho creia necessari i perquè ho tenia clar.

Sr. Josep M. Casals. Teníem una subvenció per a la tramitació del Pla i calia fer-lo però sempre havia tingut el convenciment que no volia retallar res de la superfície inicialment proposada.

Sr. Marcel Pujol. Crec que vostè creia en aquest POUM i que va deixar de creure-hi a partir de les últimes eleccions municipals.

Sra. Elisabeth Sanabria. Reitero la postura d'abstenció, per ètica i per considerar-me perjudicada. Voldria afegir que tinc la sensació que aquest POUM és una eina freda, que intenta quadrar dades, mides, criteris tècnics i que poc té en compte que als pobles hi viuen persones.

No veig la urgència en aquesta aprovació perquè hi ha punts calents que ens portaran problemes.

Tenim la sensació que és un pla imposat i creiem que tenim dret a dir-hi alguna cosa.

Sr. Marcel Pujol. Els canvis han estat mínims i el POUM continua sent el mateix que es va aprovar inicialment i provisionalment.

Sra. Elisabet Sanabria. A nosaltres aquest POUM no ens sembla bé i considero que hem tingut poc temps per treballar-lo.

Sr. Marcel Pujol. Alguna cosa havíem de fer, o aprovàvem el POUM o ens tocava gestionar urbanísticament amb les normes imposades per la Generalitat que encara són més restrictives que el POUM que aprovem avui. O sigui que entre el dolent i el pitjor hem hagut de decidir.

Aquest POUM, incideixo, ha estat redactat entre tots i amb el consens de tots els grups. No entenc com abans era tan bo i ara és tant dolent.

Crec que en el seu programa electoral no posaven res sobre que el volien canviar.

Sr. Josep M. Casals. El POUM es va iniciar a l'any 2007 i fins al 2010 no podíem canviar res perquè l'interlocutor era el mateix. Esperaven que entrés el nou govern a la Generalitat per tal de poder demanar els canvis pertinents.

Sr. Armengol Vidal. El meu vot serà abstenció perquè en soc persona afectada i perjudicada, així ho he manifestat en anteriors ocasions.

Sr. Isaac Martinez. El meu vot serà en contra i m'adhereixo a tot el que ha manifestat el Sr. Josep M. Casals en quan a la reducció de sòl, possibilitat de conflictes i amb el contingut de tota la seva intervenció.

Sr. Marcel Pujol. Dir-los-hi que vostès també van fer aprovacions d'aquest mateix POUM i el van anar desenvolupant conjuntament amb el consens de tots els regidors.

Sr. Josep M. Casals. Si, ho varem fer i ho tenia clar fins arribar a l'aprovació inicial però a partir d'aquesta aprovació inicial ja tenia altres intencions.

Sr. Marcel Pujol. Recordar que a l'aprovació inicial ja es van fer retallades en el terreny urbà.

Sr. Josep M. Casals. Si, és veritat, però si no arribés a l'aprovació provisional sempre tens marge per fer canvis.

Sr. Marcel Pujol. Reitero que únicament s'han introduït els canvis que ha ordenat la comissió d'urbanisme, pel que fa a la resta de contingut del POUM continua igual com ho havia establert l'ajuntament en l'anterior legislatura.

#### **9. Decrets d'Alcaldia.**

S'assabenta a la Corporació dels Decrets d'alcaldia.

#### **10. Precs i preguntes.**

Els regidors assistents a aquesta sessió no han formulat cap prec ni pregunta.

Després d'haver tractat tots els punts que figuraven en l'ordre del dia de la sessió d'avui pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada essent les vint-i-dos hores i trenta-cinc minuts, del que com a secretària en dono fe.