

ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Sotmesa que ha estat a consideració de la Corporació l'acta de la sessió de data vint-i-quatre d'octubre de dos mil onze, es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

2. Pagaments a realitzar i aprovació si procedeix.

Per unanimitat de tots els reunits s'aproven els pagaments:

Intervencions:

Sra. Elisabeth Sanabria. Pregunta a què correspon el pagament de Oscar Monné.

Respon el Sr. Alcalde dient que és el lloguer de l'equip de so utilitzat per la pre-castanyada feta pel jovent. Es va quedar amb el jovent que es col·laboraria en la festa amb l'aportació del grup electrogen i l'equip de so.

3. Aprovació de permisos d'obres.

Per unanimitat de tots els reunits s'aproven els permisos d'obres i les liquidacions de l'impost de construccions de cadascun d'ells.

4. Aprovació de la certificació d'obres núm. 6 "Restauració de l'edifici la Garuta, Fase II".

Atès que l'Institut Català del Sòl ens ha tramès la certificació núm. 6 corresponents a l'obra "Restauració de l'edifici la Garuta, Fase II".

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la certificació d'obres núm. 6 corresponent a l'obra " Restauració de l'edifici la Garuta, Fase II" que ascendeix a la quantitat de tretze mil quatre-cents dinou euros amb trenta quatre cèntims. (13.419,34 €).

Segon.- Aprovar el pagament de l'aportació municipal que ascendeix a la quantitat de: sis mil set-cents nou euros amb seixanta-set cèntims. (6.709,67 €)

Proposta que es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

Intervencions:

Sr. Marcel Pujol. Ara únicament manca la certificació de tancament i quedarà l'obra del tot finalitzada.

Sr. Armengol Vidal. Pregunta si ha quedat resolta la qüestió del fals sostre.

Respon el Sr. Alcalde dient que sí. Ara l'obra està molt millor, la neteja s'ha fet més acuradament, s'han fet petits repassos que eren necessaris, i també ens deixaran més materials per a possibles arranaments.

5. Aprovació prèvia per a la construcció d'un centre de telecomunicacions en sòl rústic.

Atès que el Sr. Jordi Escalé Castelló, en nom i representació del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya, ha presentat un projecte per a la construcció de la infraestructura de telecomunicacions per al Pla Catalunya Connecta anomenada: Castellserà (1916) en sòl rústic, Polígon 15 Parcel·la 107 del terme municipal Castellserà.

Atesa la documentació presentada, els informes emesos i l'exposició pública de l'expedient.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1r. Aprovar prèviament l'expedient per la construcció d'un centre de telecomunicacions en sòl rústic, al Polígon 15 Parcel·la 107, sol·licitada pel Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació de la Generalitat de Catalunya

2n. Fer tramesa de tota la documentació a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació si s'escau.

Proposta que es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

6. Programa i pressupost per les festes de Nadal i Reis.

Es presenta el programa i pressupost de les festes Nadal i Reis amb el resum següent:

DIUMENGE, 18 DESEMBRE

12.00 h Concert de Nadal de l'Escola de Música

18.00 h "Els Pastorets", nens de l'escola

DISSABTE, 24 DE DESEMBRE

19.00 h Cantada popular de nades a la plaça sitjar

23.00 h. Missa del gall

Tot seguit, torronada popular a La Panera

DIUMENGE, 25 DE DESEMBRE

12.00 h Cantada de la coral a l'església parroquial

DILLUNS, 26 DE DESEMBRE

11.30 h. Cagada del Tió a La Panera

DIMECRES I DIJOURS, 28 I 29 DE DESEMBRE

Parc de Nadal (pendent de confirmació)

DIMARTS, 3 DE GENER

17.00 h Recollida de cartes pel patge Faruk a La Panera.

Xocolatada amb la col·laboració de l'associació de dones.

DIMECRES, 4 DE GENER

Matí i tarda: Taller de fanalets a l'espai

DIJOURS, 5 DE GENER

18.30 h. Cavalcada de reis

Pressupost: previsió d'ingressos 350,00 euros i previsió de despeses 1.240,00 euros.

Per unanimitat de tots els reunits s'aprova el programa i pressupost de les festes de Nadal i Reis.

7. Informe del compliment de terminis previstos a la Llei 15/2010 per al pagament de factures.

Es presenta al ple de la Corporació l'informe del tercer trimestre de 2011, corresponent al compliment dels terminis previstos a la Llei 15/2010 pel pagament de factures.

L'informe inclou la relació de factures pendents de pagament a 30 de setembre de 2011 i que foren registrades en el període de: 22 de maig a 30 d'agost de 2011.

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar la relació de factures pendents de pagament que figuren a l'annex de l'informe amb un total de 1 i una quantia total de 112,82 euros.

Segon.- Comunicar l'informe i el seus annexos als organismes competents del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Proposta que es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

8. Acord d'aprovació provisional del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

Atès que el Ple de la corporació va acordar, en data 19 de novembre de 2009, aprovar inicialment el Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi, així com obrir un període d'informació pública per un termini de 45 dies als efectes de presentació de possibles al·legacions al POUM i a l'informe de sostenibilitat ambiental.

Atès que els anuncis es van publicar en el Butlletí Oficial de la Província, diaris locals, taulell d'anuncis municipal i pàgina web.

Atès que es van sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i es va donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronta amb el terme municipal.

Atès que durant el període d'informació pública es van presentar al·legacions que es van resoldre per acord del ple de la Corporació de data 4 de novembre de 2010.

Ateses les propostes alternatives al sector PMU 3 i PAU 1.

Atesos els informes tècnics emesos i l'informe favorable condicionat de sostenibilitat ambiental.

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal, en el qual s'han inclòs les al·legacions acceptades, així com la memòria ambiental i tota la resta de documentació que el conforma.

Segon. Acordar la tramesa de la proposta alternativa al sector PMU 3 a la Comissió Territorial d'Urbanisme per tal que la valori i si s'escau es pugui incloure al possible text refós a redactar juntament amb les condicions establertes a la Resolució sobre la memòria ambiental.

Tercer. Acordar no trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme la proposta alternativa al sector PAU 1 atesa la inviabilitat econòmica del subsector 1b.

Quart. Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida perquè l'aprovi definitivament.

Cinquè. Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Es sotmet la proposta a votació:

Sra. Elisabeth Sanabria, abstenció; Sr. Armengol Vidal, abstenció; Sr. Isaac Martínez, abstenció; Sra. Mercè M. Perera, si; Sr. Jordi Vicioso, si; Sra. Irene Badia, si; Sr. David Barbero, si; Sr. Marcel Pujol, si.

Resultat de la votació:

5 vots a favor de la proposta

3 abstencions

Proposta que és aprovada per majoria absoluta.

Intervencions:

Sr. Marcel Pujol. Avui fem un pas més endavant en el procés del Pla d'Ordenació Urbanística del nostre poble, que ens ha de permetre regular tots aquells aspectes que quedaven a l'aire en temes urbanístics, i de conservació i preservació del patrimoni cultural del poble i el seu terme.

És un procés que va començar a l'any 2007, poc després de ser elegit l'ajuntament de l'anterior legislatura i en el que han participat els mateixos grups polítics que ara estan representats també en aquesta taula. Un procés en el que el consens dels grups polítics ha estat clau per poder-lo tirar endavant i com ja he dit més d'una vegada, la intervenció que estic fent avui seria la mateixa i amb el mateix sentit de vot que si estiguéssim a l'oposició.

Durant la campanya electoral de les passades eleccions vam dir que el procés del POUM no havia estat ben fet. I continuem pensant el mateix i direm en els punts en els que ens sembla que el govern va fallar a l'hora de tirar-lo endavant. Primerament ens agradaria dir que el procés potser no ha estat prou públic, potser no vam saber transmetre a la gent que s'estava redactant el nou projecte i quan les enquestes de participació ciutadana no van donar el seu fruit no vam fer res per intentar incentivar la participació de la població. Per altra banda la comissió de seguiment, amb representants de les entitats, la vam acceptar sense parar-nos a pensar qui hi havia de representar, fent que en més d'una entitat la persona designada tingués interessos urbanístics dins el POUM. Després d'una primera reunió de la comissió de seguiment, que va servir de presentació el maig de 2008, es va fer una altra reunió per crear les subcomissions. Aquestes, eren petites comissions que agrupaven tres grans blocs (Territori i desenvolupament urbà – Medi ambient, sostenibilitat, cultura, educació i formació – Desenvolupament econòmic i ocupació). Aquestes subcomissions havien de treballar per la redacció del Pla Urbanístic. Durant els 4 anys que ha durat aquest procés, aquestes subcomissions no s'han reunit cap vegada. Per altra banda el POUM havia de ser una prioritat, i així ho dèiem els tres grups en campanya electoral del 2007 de la passada legislatura. No pot ser que en una cosa tant important com aquesta estiguem un any sense reunir-nos (de 26 de juny de 2008 a 14 de maig de 2009). Si el POUM ha de ser participatiu i es crea una comissió de seguiment per treballar-hi no és normal que en dues ocasions estiguem un any sense reunir-la (26 de juny de 2008 a 12 de juny de 2009 i de 28 d'octubre de 2009 a 23 de setembre de 2010).

Un dels períodes més importants de l'elaboració de Pla Urbanístic és abans de l'aprovació inicial i el període d'al·legacions que ve després. Al nostre veure l'equip de CiU no ha treballat gens en aquest plànol més enllà de les reunions, cosa que sí que han fet el grup d'Independents i el grup del PSC, presentant en el període d'al·legacions, dues al·legacions amb un total de 21 punts a modificar per tal de resoldre errors tant al plànol com a la normativa urbanística. Coses tant simples com un ampliament del patrimoni amb les fonts que hi ha al nostre terme, noms de cabanes o l'error en una mala localització al mapa del Tossal del Moro.

Per altra banda, un cop les al·legacions estan contestades i el procés ha finalitzat, entenem que el POUM s'hauria pogut aprovar perfectament al setembre de 2010 quan es fa la última reunió amb la comissió de seguiment per informar de tots els canvis que s'han fet arran de les al·legacions que hi ha hagut i després de la visita del director general d'urbanisme que hi va donar el seu vist-i-plau amb una petita modificació de la densitat d'habitatge. Suposem que el fet que estiguessin programades les eleccions municipals va fer que l'equip de govern no ho decidís tirar endavant, un exemple més que el trajecte no ha anat bé.

Suposo que es preguntaran també perquè el sotmetem a aprovació avui després de tot el que hem explicat. Els motius son varis. Primerament un motiu econòmic. La redacció del POUM ens ha costat de moment a l'ajuntament uns 53.000 euros (gairebé 10 milions de pessetes) i encara ens queda una part per pagar. Econòmicament no ens podem permetre perdre tots aquests diners invertits i haver de posar més diners per un altre pla nou, tenint en compte sobretot la delicada situació econòmica per la que passem.

Per altra banda també hem de tenir en compte que arrel del retard en l'aprovació del POUM la Generalitat va aprovar unes normes de planejament urbanístic i un plànol per Castellserà que serà el que ens regirà mentre no en tinguem un de propi aprovat i tots sabem que aquestes normes, fetes des de Barcelona, no son conseqüents amb la realitat de Castellserà. Aquest plànol de la Generalitat retalla molt les superfícies en les que es pot construir i marca espais de forma diferent de la que ho fa el plànol que s'ha pensat des de l'ajuntament.

També cal tenir en compte que a nivell local hi ha persones i empreses que depenen de l'aprovació del POUM per poder tirar endavant projectes personals i projectes empresarials que aniran bé pel poble i un nou retard en l'aprovació no faria més que perjudicar-los a ells i al poble.

També cal tenir en compte, que si hi ha algun problema greu o alguna afectació que no hagi quedat clara, sempre es poden fer les anomenades modificacions puntuals per solucionar-ho.

Per tots aquests motius i recordant el principi de la meva intervenció, per tenir en compte que ha estat un plànol elaborat en consens pels mateixos grups polítics representats avui a l'ajuntament, hem inclòs aquest punt a l'ordre del dia d'avui, d'aquesta sessió plenària.

Intervencions d'explicació de vot:

Sra. Elisabeth Sanabria. Encara que la meua incorporació en aquest consistori sigui recent reconec la necessitat de concloure aquest procés engegat ja fa temps. D'altra banda no estic d'acord en com es resolen les classificacions: d'espais lliure i zones verdes, en concret, les marcades al carrer Doctor Borrell i la de la cruïlla Cadí / Pau Casals. No comparteixo la imposició d'obligar a un poble rural com Castellserà a deixar tant alt percentatge de terreny amb aquesta classificació. Més i quan tenim en portes d'ésser aprovada una nova normativa urbanística dins el marc de la Llei Omnibus en la que s'eximeix a pobles de les dimensions del nostre de deixar per llei aquests espais. Els motius que s'hi donen són dos: s'hi reconeix una font de conflictes amb els veïns implicats d'una banda i d'altra una càrrega (no sempre

suportable) en la despesa de l'ajuntament pel manteniment d'aquests espais (gespa, arbres per esporgar etc.). Compartint plenament aquests arguments i com a part implicada en el que considero un perjudici, el meu vot és abstenció.

Sr. Armengol Vidal. Les zones verdes han estat marcades utilitzant el criteri de que els terrenys pertanyen a propietaris de fora del municipi afectant també a veïns que son propietaris del municipi.

Considero que de zona verda n'hi ha suficient a fora del que és la zona urbana i no entenc ni comparteixo aquestes zones verdes que s'han marcat en el plànol.

Tampoc veig correcte com s'han fet les notificacions als veïns per assabentar-los del procés del Pla.

Així mateix poso de manifest que soc part implicada per un terreny de la meua propietat que ha passat de sòl urbà a sòl rústic.

El meu vot serà abstenció.

Sr. Isaac Martínez. El meu vot també serà abstenció perquè ara amb la intervenció de l'Alcalde s'ha dit que el POUM no s'ha fet bé. Per tant si no s'ha fet bé cal que es refaci.

Sr. Marcel Pujol. Deixi'm que li digui que no entenc la postura del seu grup. I no l'entenc tenint en compte que aquest Pla que avui sotmetem a aprovació és el mateix que teníem sobre la taula a data 26 de setembre de 2010, data en la que es va informar a la comissió de seguiment i plànol amb el que els tres grups que avui estem aquí assentats estàvem d'acord, i que vam arribar a un consens per tirar-lo endavant.

Si en aquell moment estàvem d'acord i ara que el plànol és el mateix no hi estan, entenc que no hi ha un motiu clar i que no donar suport a aquest pla és de irresponsabilitat política fent veure que aquest pla no va amb vostès quan sí que hi va. I si això no és així, l'únic que podem entendre és que hi ha interessos personals que intenten frenar el desenvolupament d'aquest pla.

El que no podem fer, després de canviar l'ajuntament és tornar a l'inici del pla i anar esperant que tothom que vagi entrant a l'ajuntament hi doni el vist-i-plau. El període d'al·legacions és per alguna cosa i repeteixo el que he dit en la meua intervenció inicial, vostès no van fer cap al·legació ni com a grup ni personal per poder discutir després de l'aprovació provisional sobre coses que volguessin rectificar. Van tenir la seva oportunitat i no ho van fer, el que no podem fer ara és canviar coses sense cap mena d'al·legació al respecte i passant per sobre dels veïns i veïnes que van respectar el període d'al·legacions i van demanar canvis per afectacions generals i personals.

Sra. Elisabeth Sanabria. Es podria esperar a l'aprovació per part de la Generalitat de la Llei Òmnibus que ens beneficiarà en diferents aspectes i així ens podríem evitar molts problemes.

Sr. Marcel Pujol. No coneixem la Llei Òmnibus però creiem que només es parla en quan a urbanisme d'habitatge protegit i aquest aspecte no ens afecta al nostre municipi. D'altra banda no sabem ni quan ni si s'aprovarà aquesta Llei. Si s'aprovés hi ha la previsió que sigui retroactiva i si no ho fos sempre es podem fer modificacions puntuals per adaptar el pla a la nova normativa.

Respecte a la intervenció del Sr. Armengol Vidal sobre les zones verdes dir-li que aquestes han d'esser i són espais diferenciats de les terres de conreu que envolten el municipi, també dir que no és obligatori que siguin amb gespa poden ser espais d'esbarjo utilitzant arbres, plantes i flors o equipaments diversos.

En quan a la ubicació de zones verdes hi ha una al·legació de l'anterior Alcalde presentada al plànol de la Generalitat en el sentit de mantenir unes zones verdes a diferents indrets on no hi eren. No entenc aquest canvi de postura de no compartir ara algunes coses que abans es trobaven bé.

Respecte a les notificacions i informació del Pla s'ha fet d'acord amb la normativa vigent i si es volia fer de manera més acurada ho hauria d'haver fet l'anterior govern durant el procés anterior i posterior a l'aprovació inicial.

Sra. Elisabeth Sanabria. El cost econòmic del pla no està subvencionat??

Respon el Sr. Alcalde dient que si.

Sr. Isaac Martínez. La meua abstenció no és perquè estigui en desacord amb el POUM sinó perquè s'ha dit avui aquí que el pla està mal fet.

Sr. Marcel Pujol. Pregunta al regidor Sr. Isaac Martínez si recorda quantes enquestes es van obrir.

Respon que no ho recorda.

Sr. Marcel Pujol. Miri com a exemple d'una feina no ben feta recordar-li que la comissió de seguiment s'ha reunit poquíssimes vegades i les subcomissions ni una sola vegada.

9. Decrets d'Alcaldia

S'assabenta a la Corporació del Decrets d'alcaldia.

10.- Ratificació del Decret d'Alcaldia 51/2011 d'acceptació de subvenció addicional per a la llar d'infants municipal, curs 2010-2011.

Atès que en data 25 de novembre de 2011 es va dictar el Decret d'alcaldia que es transcriu a continuació:

“DECRET 51/2011

Atès que per resolució de la Consellera d'Ensenyament de 28 d'octubre de 2011 es modifica la Resolució de 19 de juliol de 2011 per la qual s'atorguen subvencions a corporacions locals titulars de llars d'infants i se'ns atorga una subvenció addicional per a llar d'infants municipal curs 2010-2011 amb destí a minorar les quotes per al servei d'ensenyament.

RESOLC

Primer. Acceptar la subvenció addicional que ens ha concedit el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya amb destí a la llar d'infants municipal per al curs 2010-2011 i per un import de quatre mil cinc-cents euros (4.500,00 €).

Segon. Que el present Decret es ratifiqui pel ple de la Corporació en la propera sessió que es convoqui.”

Es proposa l'adopció del següent acord:

Ratificar el Decret d'alcaldia núm. 51/2011 referit anteriorment.

Proposta que es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

11. Acord per tal que el Consell Comarcal de l'Urgell pugui demanar subvenció per a plans d'ocupació a executar al municipi de Castellserà.

Atesa la convocatòria per al 2011 de subvencions per a la contractació de persones aturades que hagin exhaurit la prestació per desocupació o el subsidi d'atur, mitjançant plans d'ocupació.

Atès el que es disposa en l'article 4.1.b d'aquesta convocatòria.

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la sol·licitud i l'execució del pla d'ocupació “Excavació arqueològica al tossal del moro” mitjançant el Consell Comarcal de l'Urgell.

Segon. Trametre aquest acord al Consell Comarcal de l'Urgell.

Proposta que es aprovada per unanimitat de tots els reunits.

12. Precs i preguntes.

Sr. Armengol Vidal. Per la construcció de la caseta – magatzem de les piscines s'ha fet alguna memòria valorada o projecte??.

Respon el Sr. Alcalde dient que no. Es va comentar amb la tècnica municipal i per les dimensions de l'obra se'ns va dir que no era necessari i que es supervisaria amb la direcció tècnica.

Sr. Armengol Vidal. Respecte a altres obres que li vaig comentar fa uns dies, s'ha fet alguna gestió??

Respon el Sr. Alcalde dient que no. Ha coincidit la visita de la tècnica amb dies de pluja i no s'han pogut fer les inspeccions. Possiblement puguem fer-ho demà.

Sr. Armengol Vidal. Pregunta quan es farà l'esporga dels arbres.

Sr. Marcel Pujol. Una part de l'esporga es farà mitjançant una empresa externa contractada després d'haver sol·licitat cinc pressupostos. El més econòmic ha estat el del Sr. Marc Roig Fornons de Preixens. Els treballs s'iniciaran properament.

Sr. Armengol Vidal. Potser hagués estat millor primer esporgar i després fer el magatzem a les piscines.

Sr. Marcel Pujol. Potser sí però ara disposàvem d'un paleta més i hem cregut oportú aprofitar per fer el magatzem. Ja s'havia esporgat una part: el cementiri, la plaça Major, plaça Sitjar, plaça Terrall i plaça Piqué, pel que fa a la resta correspon a l'empresa contractada.

Sra. Elisabeth Sanabria. L'esporga comença a ser urgent.

Sr. Marcel Pujol. Si és necessària, però calia fer les dues coses i entre aquestes des del govern hem hagut de prioritzar.

L'esporga segurament s'iniciarà durant la propera setmana o posterior.

Després d'haver tractat tots els punts que figuraven en l'ordre del dia de la sessió d'avui pel Sr. Alcalde es dona per finalitzada essent les vint-i-tres hores i trenta minuts, del que com a secretària en dono fe.